

Số: 930/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 21 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TC'THADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 24/11/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 263/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 15/8/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 231/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 211132/CNQN.VIETTIN JSC ngày 17/12/2021 của Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo số 916/TB-CCTHADS ngày 17/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản kê biên;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản - để đấu giá tài sản đã kê biên của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Tổng hợp Như Quỳnh - địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Bích Lâm, chức vụ: Giám đốc), cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.

- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.





## **2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:**

### **2.1. Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 304, tờ bản đồ số: 9;
- Địa chỉ: Thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (nay là phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: 100m<sup>2</sup> (Một trăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BE 004122, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH. 00684 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 09/01/2012, cấp cho ông Nguyễn Văn Đức, bà Nguyễn Thị Tuyết. Ông Nguyễn Văn Đức, bà Nguyễn Thị Tuyết chuyển nhượng cho Công ty TNHH MTV Thương mại Tổng hợp Như Quỳnh được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xác nhận ngày 17/01/2018.

### **2.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà kho (chưa chứng nhận quyền sở hữu). Diện tích (5m x 20m) = 100m<sup>2</sup> xây dựng trên toàn bộ diện tích thửa đất số 304, tờ bản đồ số 9, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ. Nhà kho có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch từ nền nhà 1,1m; kết hợp bằng khung sắt thép, ốp tôn màu; mái lợp tôn, xà gỗ bằng sắt; cửa cuốn kéo (đang trong tình trạng không hoạt động); nhà vệ sinh bên trong, bể tự hoại, có ốp gạch tường; Hệ thống điện, nước nổi; Nền bê tông xi măng. Năm xây dựng: 2020.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 304, tờ bản đồ số 9 phường Nguyễn Nghiêm là: 1.272.500.000 đồng (Một tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu năm trăm ngàn đồng).**

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

- Năng lực pháp lý (*Tiêu chí bắt buộc*): Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá tài sản; Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Năng lực tài chính: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

*Tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản thực hiện theo Phụ lục 2 – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).*

**5. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

*(Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).*

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS, Trang thông tin Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Hoàng**



